STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 183
8 januari
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij, 3e herziening (Molenhoefstraat 2)


GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 30 november 2015 het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij, 3e herziening (Molenhoefstraat 2) (gewijzigd) heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, **van maandag 11 januari tot en met maandag 22 februari 2016** ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2014030-c001.

Het plangebied omvat het perceel aan de Molenhoefstraat 2 in Udenhout.

Het bestemmingsplan is gericht op de splitsing van het perceel en de bouw van twee grondgebonden, vrijstaande woningen.

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk vanwege wegverkeer. Deze ontheffing is verleend op 13 oktober 2015.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2014030-c001.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Besluit herbegrenzing bestaand stedelijk gebied

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft gemeente Tilburg de provincie Noord-Brabant verzocht om de Verordening ruimte aan te passen. De grens van het stedelijk gebied liep door het perceel aan de Molenhoefstraat 2. Conform verzoek heeft de provincie op 22 september 2015 besloten de grens op te schuiven zodat het gehele perceel aan de Molenhoefstraat 2 nu tot het stedelijk gebied behoort. Het besluit is met de overige stukken in te zien via de hierboven omschreven kanalen. Zoals ook in het besluit te lezen valt, staan tegen dit besluit geen rechtsmiddelen open.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Ook tegen het besluit inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, kan door belanghebbenden,



die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tilburg, 8 januari 2016

Het college,

drs. G.G.H.M. Haanen MBA mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester